

**Obrazac 18**

**DIP d.d. u stečaju**  
**Banija 127**  
**47000 KARLOVAC**  
**MBS: 020017622**  
**OIB: 30665083841**

Trgovački sud u Zagrebu

Stečajni sudac: NINO RADIĆ

Predmet: St-575/2014

**IZVJEŠĆE**  
**STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU**  
**STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Zagreb, 12. 02. 2026.

Temeljem članka 155. Stečajnog zakona, te rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj 12- St- 575/2014 od 26. 09. 2014. stečajni upravitelj društva **DIP dioničko društvo, Karlovac Banija 127**, MBS: **020017622**, OIB: **30665083841**

podnosi slijedeće:

**REDOVNO IZVJEŠĆE**  
**STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU**  
**STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**  
**U RAZDOBLJU OD PRETHODNOG IZVJEŠĆA**

**I PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka (od posljednjeg izvješća) stečajni upravitelj poduzimao je radnje sukladno odlukama Odbora vjerovnika, koji je do sada održao 22 sjednice, na kojima je stečajni upravitelj izvještavao Odbor vjerovnika o poduzetim radnjama, te tijeku stečajnog postupka.

Sukladno tome stečajni upravitelj izvješćuje o poduzetim radnjama od posljednjeg predanog izvješća:

1. Dovođen je postupak povrata jedine preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, poslovni prostor u Rijeci, na adresi Kastav, Štivar 6-8. Prostor se nalazi u krajnjem jugozapadnom dijelu zgrade (na naprijed naprijed navedenoj adresi), na k.č. 6624 k.o. Kastav, ukupne površine 54,60 m<sup>2</sup>.
2. Na taj način je u stečajnu masu vraćena predmetna nekretnina kroz postupak za koji je angažiran odvjetnik Nenad Cetinja iz Zagreba.
3. Primopredaja predmetne nekretnine izvršit će se dana 16. 02. 2026. u Rijeci, o čemu će stečajni upravitelj posebnim podneskom izvijestiti Sud.
4. Po izvršenoj primopredaji, pristupit će se procjeni nekretnine, te nakon procjene i prodaji sukladno odluci Skupštine koja treba biti održana u narednom razdoblju.
5. Ponovno je otvoren IBAN žiro-račun stečajnog dužnika
6. Sve ostalo bez promjene u odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja.

Sukladno naprijed navedenom predlažem:

1. Da se sazove skupština vjerovnika radi donošenja odluke o načinu prodaje nekretnine poslovni prostor u Rijeci, na adresi Kastav, Štivar 6-8. Prostor se nalazi u krajnjem jugozapadnom dijelu zgrade (na naprijed naprijed navedenoj adresi), na k.č. 6624 k.o. Kastav, ukupne površine 54,60 m<sup>2</sup>.
2. Da se nekretnina prodaje putem javno objavljenog oglasa u Narodnim novinama i to na način da se na prvom oglasu ne može prodati ispod  $\frac{3}{4}$ , drugom ispod  $\frac{1}{2}$ , trećem  $\frac{1}{4}$  procijenjene vrijednosti. Ukoliko se nekretnina ne proda na tri objave, predlažem da se načetvrtoj objavi proda ponuditelju s najpovoljnijom ponudom.  
Ukoliko vjerovnici ne prihvate navedeni prijedlog predlažem prodaju putem javne dražbe na FINA-i.
3. Da Sud s depozitnog računa koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu prenese na novi IBAN žiro račun br **HR1223860021119060051 iznos od 5.000,00 €**, koji je potreban za podmirenje troškova procjene nekretnine, računovodstvenih i ostalih troškova.

U Zagrebu, 12. 02. 2026.

Stečajni upravitelj

*Zoran Mihajlović*